**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«Реагирование на сообщения о срабатывании тревожной сигнализации на подключенных к пультам централизованного наблюдения подразделений войск национальной гвардии объектах, охрана которых осуществляется с помощью технических средств охраны»**

г. Ставрополь «\_\_\_\_\_» декабря 2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ставропольский строительный техникум», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Семилетова Владимира Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является оказание «Заказчику» «Исполнителем» услуг по охране путём реагирования на сообщения о срабатывании тревожной сигнализации на подключенных к пультам централизованного наблюдения подразделений войск национальной гвардии объектах, охрана которых осуществляется с помощью технических средств охраны (в дальнейшем по тексту – «Объект») в дни и часы, указанные в Приложение №1 к настоящему Договору.

1.2. «Заказчик» осуществляет оплату предоставляемых «Исполнителем» услуг в порядке, определённом условиями настоящего Договора.

1.3. Срок оказания «Исполнителем» услуг с «01.01.2024 по 31.12.2024.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

**2.1. «Исполнитель» обязуется:**

2.1.1. При поступлении с «Объекта» сигнала «Тревога», в дни и часы, когда «Объект» находится под охраной согласно Приложению №1 к настоящему Договору, обеспечить прибытие группы задержания на «Объект» в возможно короткие сроки с момента получения сигнала «Тревога» для выяснения причин срабатывания средств тревожной сигнализации.

2.1.2. Обеспечить участие своих представителей в работе комиссий, создаваемых для надлежащего исполнения принятых по настоящему Договору обязательств.

**2.2. «Исполнитель» вправе:**

2.2.1. Приостановить предоставление услуг по настоящему Договору либо расторгнуть настоящий Договору, письменно уведомив об этом «Заказчика» за 1 (один) рабочий день до предполагаемой даты приостановления или расторжения Договора, при возникновении споров между хозяйствующими субъектами о праве собственности и управлении имуществом до принятия решений в судебных инстанциях.

2.2.2. Приостановить действие Договора, в случае невозможности выполнения обязанностей, принятых на себя по настоящему Договору, по независящим от «Исполнителя» обстоятельствам: из-за неисправности каналов связи, отключении электроэнергии, неисправности технических средств тревожной сигнализации и иным причинам, препятствующим осуществлению «Исполнителем» своих обязанностей, письменно уведомив об этом «Заказчика» за 1 (один) рабочий день до предполагаемой даты приостановления.

2.2.3. Приостановить предоставление услуг по настоящему Договору либо расторгнуть настоящий Договор при несвоевременной оплате «Заказчиком» услуг, оказанных «Исполнителем», письменно уведомив об этом «Заказчика» за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты приостановления либо расторжения.

2.2.4. Приостановить либо расторгнуть настоящий Договор до истечения срока его действия, письменно уведомив об этом «Заказчика» за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты приостановления либо расторжения.

2.2.5. Приостановить либо прекратить оказание услуг охраны как полностью, так и частично, письменно уведомив «Заказчика» за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты приостановления либо прекращения.

**2.3. «Заказчик**» **обязуется:**

2.3.1. Строго соблюдать правила эксплуатации средств тревожной сигнализации.

2.3.2. Определить лиц, ответственных за пользование средствами тревожной сигнализации.

2.3.3. Не допускать к пользованию средствами тревожной сигнализации лиц, не прошедших инструктаж о правилах эксплуатации и не являющихся ответственными за их пользование.

2.3.4. Обеспечить работоспособность средств тревожной сигнализации, установленных на «Объекте», своевременно принимать меры к устранению неисправностей в их работе с привлечением специализированных обслуживающих организаций.

2.3.5. Обеспечить ежемесячное техническое обслуживание средств тревожной сигнализации специализированными обслуживающими организациями.

2.3.6. Обеспечить исправность каналов связей и сети электропитания, к которым подключены средства тревожной сигнализации.

2.3.7. Не допускать к средствам тревожной сигнализации, установленным на «Объекте», посторонних лиц для устранения неисправностей, внесений изменений в схему блокировки «Объекта», не производить указанные работы своими силами.

2.3.8. Осуществлять внешний осмотр технических средств охраны на предмет наличия внешних повреждений, а в случае обнаружения, немедленно уведомлять об этом «Исполнителя».

2.3.9. Организовывать и обеспечивать представителям «Исполнителя» возможность доступа на «Объект» в целях выполнения ими обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.10. Принимать участие или обеспечить участие своих представителей в работе комиссий, создаваемых для надлежащего исполнения принятых по настоящему Договору обязательств.

2.3.11. В течение 1 (одного) рабочего дня письменно уведомить «Исполнителя» о возникновении споров между хозяйствующими субъектами о праве собственности и управлении имуществом.

2.3.12. Рассматривать и направлять «Исполнителю» подписанные «Заказчиком» Акт об оказании услуг за предыдущий месяц и Акт сверки расчётов.

2.3.13. Своевременно производить оплату за услуги, оказываемые по настоящему Договору.

2.3.14. Осуществлять постановку средств тревожной сигнализации, установленных на «Объекте» на ПЦО «Исполнителя» и их снятие с ПЦО «Исполнителя» в дни и часы, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.3.15. При расторжении настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней вернуть принадлежащую «Исполнителю» аппаратуру тревожной сигнализации, установленную на «Объекте». В обязательном порядке подлежат возврату оконечные и объектовые устройства.[[1]](#footnote-1)

2.3.16. Оплатить стоимость принадлежащей «Исполнителю» аппаратуры тревожной сигнализации, утраченной или выведенной из строя «Заказчиком».[[2]](#footnote-2)

2.3.17. В случае приостановления действия настоящего Договора по письменному заявлению «Заказчика» (на срок более 3 месяцев), вернуть принадлежащую «Исполнителю» аппаратуру тревожной сигнализации.[[3]](#footnote-3)

2.3.18. «Заказчик» не реже одного раза в неделю должен производить проверку работоспособности системы тревожной сигнализации, о чем «Заказчик» предварительно уведомляет «Исполнителя» по телефону.

**2.4. «Заказчик**» **вправе:**

2.4.1. Изменять время охраны и количество охраняемых «Объектов» путём направления «Исполнителю» письменного уведомления за 3 (три) рабочих дня до желаемой даты изменения с последующим оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору и внесением изменений в Приложение №1.

2.4.2. Приостановить либо расторгнуть настоящий Договор до истечения срока его действия, письменно уведомив об этом «Исполнителя» за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты приостановления либо расторжения.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

3.1. Ежемесячная стоимость услуг, оказываемых «Исполнителем» указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.2. Тарифы на оказываемые по настоящему Договору услуги индексируются ежегодно исходя из прогнозируемого уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, при этом подписание дополнительного соглашения не требуется.

3.3. Оплата за услуги, предоставляемые «Исполнителем» по настоящему Договору, производится согласно действующим тарифам «Исполнителя», ежемесячно на основании выставленных «Исполнителем» счёта, счёта – фактуры и подписанного акта об оказании услуг, путём перечисления «Заказчиком» денежной суммы в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора на лицевой счёт «Исполнителя», в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания акта об оказании услуг.

3.4. Оплата за услуги охраны за декабрь 2024 г. производится на основании счета и акта об оказании услуг до 20 декабря 2024 г.

3.5. Фактом оплаты признаётся поступление денежных средств на лицевой счёт «Исполнителя».

3.6. Общая сумма Договора составляет **206 599 (Двести шесть тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 68 копеек**, в том числе НДС/ НДС не облагается.

3.7. Оплата производится за счет внебюджетных средств.

3.8. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторонами проводятся расчёты исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения Договора.

3.9. В случае приостановления исполнения обязательств по настоящему Договору, «Заказчик» производит оплату стоимости резервирования пультового номера с возмещением фактических затрат по использованию телефонных линий.[[4]](#footnote-4)

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Материальная ответственность «Исполнителя» настоящим Договором не предусмотрена.

4.2. Наличие обстоятельств непреодолимой силы («Форс-мажор»), непосредственно повлиявших на выполнение настоящего Договора освобождает Стороны от ответственности за его полное или частичное невыполнение.

4.3. При обращении «Исполнителя» в суд за взысканием задолженности за оказанные услуги по настоящему Договору, производится начисление пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки исполнения обязательств.

Принудительное взыскание пени с «Заказчика» производится на основании вступившего в законную силу решения суда и исполнительного листа.

4.4. «Заказчик» компенсирует «Исполнителю» расходы, связанные с выездом группы задержания на ложные срабатывания технических средств охраны по вине «Заказчика» в сумме 400 руб. 78 копеек.

Ложным выездом группы задержания по вине «Заказчика» считается выезд, в случае:

а) несвоевременного уведомления дежурного пульта управления ПЦО о снятии объекта с охраны;

б) несогласованных с подразделением вневедомственной охраны внесением изменений в схему блокировки объекта техническими средствами охраны, изменений интерьера, а также внесения изменений в схему подключения канала связи объекта с пультом централизованного наблюдения;

в) отключение за неуплату линии связи объекта с пультом централизованного наблюдения;

г) неосторожного обращения с элементами средств сигнализации (случайное нажатие кнопки экстренного вызова полиции, неосторожное обращение с брелком, строительные работы, обрыв шлейфа сигнализации и т.п.).

При установлении вины «Заказчика» факт такого вызова оформляется актом об исполнении обязательств по Договору, в котором указывается причина срабатывания технических средств охраны и является основанием для взыскания «Исполнителем» с «Заказчика» стоимости ложного выезда группы задержания в размере, установленном данным пунктом Договора.

В случае если «Заказчик» позвонил на ПЦО и сообщил о ложном срабатывания технических средств охраны до приезда группы задержания*,* то Акт об исполнении обязательств по Договору (о ложном выезде) не составляется и стоимость ложного выезда не оплачивается.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 и действует по 31.12.2024.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность сведений, ставших им известными в процессе выполнения настоящего Договора.

6.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры по настоящему Договору или в связи с ним должны решаться Сторонами путём переговоров, а в случае невозможности достичь согласия, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края.

Обязательным условием обращения в Арбитражный суд Ставропольского края является предварительное обращение к другой стороне с письменной претензией и получение отрицательного ответа либо неполучение ответа в течение 7 (семи) рабочих дней со дня направления претензии.

6.4. Изменения существенных условий Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. В случае изменения учредительных документов, банковских реквизитов, юридических адресов, руководителей Сторона, у которой происходят такие изменения, обязана известить другую Сторону в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента изменений, при этом заключение дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

6.6. Контракт и иные документы, полученные посредством факсимильной, электронной или иной связи, а также, подписанные электронной цифровой подписью или иным аналогом собственноручной подписи, допускаются в качестве письменных доказательств в случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, иным нормативным правовым актом.

6.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый находится у «Исполнителя», второй у «Заказчика».

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА**

**И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| ГБПОУ ССТ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| Адрес: 355035, г. Ставрополь,  ул. Комсомольская, 73  ИНН 2634012465 КПП 263401001  ОГРН 1022601974757  ОКПО 01349006 ОКТМО 7701000001  ОКОПФ 20903 ОКОГУ 2300223  л/сч. 075.70.128.8 (открытый в министерстве финансов Ставропольского края)  Единый казначейский счет: 40102810345370000013  Казначейский счет: 03224643070000002101  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь  БИК 010702101  Директор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Семилетов |

Приложение

к договору № \_\_\_

«\_\_ » декабря 2023 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расчет стоимости платы за охрану объектов |
| К договору № \_\_\_\_ | по ГБПОУ ССТ |
| Срок действия: | с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. |
| Вид охраны | «реагирование на сообщения о срабатывании тревожной сигнализации на подключенных к пультам централизованного наблюдения подразделений войск национальной гвардии объектах, охрана которых осуществляется с помощью технических средств охраны» |
| Тариф | 11-76 руб./час |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Охраняемый объект и  его адрес | Время охраны по договору | Время охраны в выходные дни | Среднемесячное время охраны | Стоимость охраны в месяц |
| 1. Учебный корпус | 18/6 | 18/6 | 366 | 4 304,16 |
| **ул. Комсомольская, 73 А** |  |  |  |  |
| 2. Общежитие № 1 | 18/6 | 18/6 | 366 | 4 304,16 |
| **ул. Комсомольская, 73 Б** |  |  |  |  |
| 3. Общежитие № 2 | 18/6 | 18/6 | 366 | 4 304,16 |
| **ул. Комсомольская, 73** |  |  |  |  |
| 4. Учебно-производственный корпус | 18/6 | 18/6 | 366 | 4 304,16 |
| **ул. Комсомольская, 73** |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  | 1464 | 17 216,64 |

**Итого: Семнадцать тысяч двести шестнадцать рублей 64 коп.**

( прописью)

**Примечание:**

**1.** Охрана объекта по настоящему договору осуществляется по средствам GSM канала

**2.** Телефон дежурного пульта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Директор ГБПОУ ССТ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.А. Семилетов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

**Приложение № 2**

**к контракту от «\_\_» декабря 2024г. № \_\_\_\_**

**АКТ**

**об исполнении обязательств по Договору**

(при неправильных действиях «Заказчика»

по использованию средств тревожной сигнализации)

г. Ставрополь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. №\_\_\_/\_\_\_ «Исполнителем» осуществлён выезд группы задержания на «Объект» и установлена причина срабатывания средств охранно-пожарной сигнализации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(указать причину)*

в связи с чем, «Заказчик» обязуется оплатить стоимость «ложного» выезда группы задержания на «Объект» согласно действующему тарифу в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2. Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Исполнитель»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **«Заказчик»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |

1. . Если предоставлялись ТСО. [↑](#footnote-ref-1)
2. . Если предоставлялись ТСО. [↑](#footnote-ref-2)
3. . Если предоставлялись ТСО. [↑](#footnote-ref-3)
4. . Пункт применяется для объектов, охрана которых осуществляется по телефонным линиям.

   5. Пункт применяется для объектов, охрана которых осуществляется по телефонным линиям. [↑](#footnote-ref-4)